



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-607/2023-53

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza TEHNOKOP d.d., Zagreb, Horvaćanska 146 a, OIB: 17598467015, dana 10. srpnja 2024.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika, upisana u zk.ul. 404, k.o. Miholjsko, k.č.br. 578/4 u naravi oranica površine 859 čhv, nekretnina upisana u zk.ul. 349, k.o. Miholjsko i to: k.č.br. 543/12 u naravi oranica površine 293 čhv, k.č.br. 574/5 u naravi oranica površine 316 čhv, k.č.br. 574/7 u naravi oranica površine 595 čhv, sve navedeno ukupne površine 2063 čhv.

u iznosu od 7.050,00 EUR

namiruju se:

1. Stečajna masa iza TEHNOKOP d.d., Zagreb, Horvaćanska 146 a, OIB: 17598467015 temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od ukupno 2.720,32 EUR
2. razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 u ukupnom iznosu od 4.329,68 EUR

zaključio je

I Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupca MEŽNAR GRAĐEVINSKE USLUGE, BELAJ 27a, Barilović, OIB: 13592397276 (identifikator nadmetanja 46262), u ukupnom iznosu od 7.050,00 EUR

prenijeti za korist:

1. Stečajne mase iza TEHNOKOP d.d., Zagreb, Horvaćanska 146 a, OIB: 17598467015 i to iznos od 2.720,32 EUR na račun kod Partner Banke d.d. Zagreb, IBAN: HR7224080021100060706.

2. razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Pavla Vitezovića 1, OIB: 18683136487 u preostalom iznosu od 4.329,68 EUR, i to: iznos od 2.975,05 EUR na račun broj: IBAN: HR1210010051863000160, Model: HR68, poziv na broj: 8109-17598467015-9999 i iznos 1.354,63 EUR na račun broj: IBAN: HR6510010051550100001, Model: HR68, poziv na broj: 8400-17598467015-9999.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis, utvrđeno je kako slijedi:

-rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji, od 25. travnja 2023., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak sukladno članku 437 stavku 4 SZ-a. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine u izreci navedene nekretnine. Pravomoćnim rješenjem i zaključkom ovog suda, broj gornji, od 24. studenog 2023. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, pobliže određenih u točki I izreke ovog rješenja, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prema članku 235. stavku 3 SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, u daljnjem tekstu: SZ). Kupcu MEŽNAR GRAĐEVINSKE USLUGE, BELAJ 27a, Barilović, OIB: 13592397276 je rješenjem ovog suda, broj gornji, od 17. svibnja 2024. dosuđena nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja te je kupac platio i kupovninu u roku. Na ročištu za diobu održanom 03. srpnja 2024. (članak 124. Ovršnog zakona N.N.br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, 131/20, 114/22, dalje: OZ), stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika, kako slijedi.

2. Prema izvješću Financijske agencije, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kupac MEŽNAR GRAĐEVINSKE USLUGE, BELAJ 27a, Barilović, OIB: 13592397276 je ponudio najvišu ponudu u iznosu od 7.050,00 EUR, a koji iznos je kupac uplatio u cijelosti.

3. Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja, koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

Ukupni troškovi koji terete nekretninu iznose 2.720,32 EUR

- Izravni troškovi iznose ukupno 1.305,50 EUR

- Neizravni troškovi iznose ukupno 1.414,82 EUR

U svrhu određivanja postotka u kojem navedeni troškovi terete pojedine nekretnine dostavljena je tablica ukupne vrijednosti stečajne mase.

TABLICA UKUPNE VRIJEDNOST STEČAJNE MASE – postotak učešća unovčene imovine u stečajnoj masi:

Redni br.	Unovčena stečajna masa Predmet stečajne mase	Iznos u EUR	Udio u ukupnom iznosu steč. mase
1.	NEKRETNINA nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika s pripadajućim parkirnim mjestima opterećene razlučnim pravom	7.050,00	100,00%
2.	POKRETNINE Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika navedene u prijavi razlučnog prava Porezne uprave	/	0
UKUPNO		7.050,00	100%

Stečajni upravitelj nije uzeo u obzir vrijednost pokretnina iz razloga što, a kako je naveo i u izvješćima, za iste nema saznanja gdje se nalaze, ne posjeduje dokumentaciju ni informaciju da li još egzistiraju, s obzirom da se radi o pokretninama starima preko 30 godina.

TROŠKOVI UNOVČENJA NEKRETNINE OPTEREĆENE RAZLUČNIM PRAVOM

Izravni i neizravni troškovi koji terete prodanu nekretninu u cijelosti

Redni br.	Vrsta troška	Iznos troška ukupno EUR	Iznos koji tereti prodanu nekretninu EUR
1.	FINA predujam za pokriće troškova prodaje el. dražba	92,90	92,90
2.	Partner Banka d.d. otvaranje, održavanje i zatvaranje transakcijskog računa	300,00	300,00
3.	Knjigovodstvene usluge od otvaranja stečajnog postupka do 01.06.2024.	1.114,82	1.114,82
5.	Nagrada stečajnom upravitelju BRUTO	1.128,00	1.128,00
6.	Doprinos za ZO 7,5% na nagradu	84,60	84,60
	UKUPNO	2.720,32	2.720,32

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je predložio da FINA uplati stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od 2.720,32 EUR na žiro račun Stečajne mase iza TEHNOKOP d.d., a ostatak u iznosu od 4.329,68 EUR na račun razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, OIB: 18683136487.

3. Prema odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

4. Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br.105/15, dalje: Uredba), za unovčenu imovinu dužnika stečajnom upravitelju pripada nagrada. Sve nabrojene troškove stečajni upravitelj je dokumentirao računima.

5. Ukupno stvarni troškovi unovčenja za nekretninu pod točkom I izreke, po čl. 254 SZ, iznose 2.720,32 EUR.

6. Ocjena je ovog suda prvog stupnja kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu.

7. Razlučni vjerovnik nije osporio zatražene troškove, a stečajni upravitelj je dostavio dokaze o nastanku svih troškova.

8. Kako je iznos osigurane tražbine veći od postignutih kupoprodajnih cijena za sve nekretnine, to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavka 3. SZ-a.

9. Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

10. Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, OIB: 18683136487 ima razlučno pravo na unovčenim nekretninama.

11. S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 10. srpnja 2024.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku ŽDO, građansko upravni odjel u Karlovcu
2. stečajnom upravitelju
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3086a-18e1b**

Kontrolni broj: **07b4d-208df-b32b1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.